



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-2823/2023-27

R E P U B L I K A   H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza SICCUS d.o.o., Zagreb, Martićeva 67, OIB 93780108390, 28. listopada 2024.

r i j e š i o   j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, i to nekretnine kat. čestica 1497/4, u naravi zgrada mješovite uporabe Vukanci 24 i dvorište ukupne površine 460 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1519 k.o. Peršaves, u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist BADEL 1862 d.o.o., Zagreb, Ulica grada Gospića 7, OIB 36749512860, upisano pod brojem Z-862/12 i Z-214/13, i založno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, pod brojem Z-694/13 i Z-1153/14.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-2823/2023-2 od 14. prosinca 2023. otvoren je stečajni postupak nad nad likvidacijskom masom iza brisanog društva SICCUS d.o.o., Zagreb, te upis stečajne mase u sudski registar ovog suda, a stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, i to kat. čestica 1497/4, u naravi zgrada mješovite uporabe Vukanci 24 i dvorište ukupne površine 460 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1519 k.o. Peršaves, u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zlataru,

Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, time da su na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisana založna prava kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

2. Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje: SZ-a) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnina opisana u izreci ovog rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo, prodaje u stečajnom postupku, time da je stečajni upravitelj ujedno dostavio i elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađen po stalnom sudskom vještaku Mirjani Tušek, ing.građ.

4. Vrijednost nekretnine sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 6/2024., dalje: OZ-a).

5. Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 28. listopada 2024.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Goran Jedličko, Zagreb, Martićeva 67/4
2. BADEL 1862 d.o.o., Zagreb, Ulica grada Gospića 7
3. ŽDO u Karlovcu
4. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086e-64988**

Kontrolni broj: **0f669-b1d69-dace0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.